

ROYAT PLAISANCE

5 Bis Avenue Jean Heitz – 63130 ROYAT

Tel : 04.73.22.02.90 / 06.82.50.50.68

isabelle.manry@orange.fr - www.hebergementsauvergne.fr

APPARTEMENT N° 4



DESCRIPTIF LOGEMENT

Appartement classé 2 étoiles N° 63308940188 22 le 24/11/2016

N° Téléphone du logement : 04.73.35.70.95

Principales caractéristiques du meublé :

Construction de 1976. Le meublé est un F1, dans un immeuble comprenant sept meublés.

Etage : Rez-de-chaussée

Chauffage Central

Superficie totale du meublé : 21.10 m²

Nombre de pièces d'habitation : deux

Le locataire a la jouissance d'un jardin commun de 77 m².

Situation du meublé dans la localité :

Altitude : 487 m

Le meublé est dans la ville de Royat, dans une impasse, à :

400 m de l'établissement thermal

600 m du centre ville

100 m d'un médecin

6 km de l'aéroport

5 km de l'hôpital

2 km d'un centre commercial ou supermarché

600 m de la gare SNCF

5 km de la gare routière

100 m des PTT

*** Principaux lieux touristiques :**

Sur place : Centre thermoludique ROYATONIC

Casino

Chemins de randonnée à partir de Royat

A 4 km

: Clermont Ferrand

Parc des volcans d'auvergne

A 5 km

: Circuit de Charade

Le Puy de Dome

A 14 km

: Volvic

A 20 km

: VULCANIA

A 50 km

: Massif du Sancy

Description du meublé :

* Une chambre indépendante de 12.40 m², avec deux fenêtres à double-vitrage, exposées S/E, vue sur l'impasse, et sur le parking (situé de plain-pied)

Un lit en 140 cm – 4 oreillers – 1 traversin – 1 couverture laine, 1 couverture coton, 1 couette imprimée. Une placard/penderie coulissant. Une table et une chaise. Un fauteuil. Télévision TNT + télécommande. 1 réveil.

*Cuisine indépendante de 6.60 m², ventilée par une hotte aspirante, avec une fenêtre à double-vitrage, exposée N/O, vue sur la cour (située à l'étage inférieur), et sur un édifice religieux.

Cuisine encastrée avec table de cuisson à 4 feux à gaz, four électrique, évier avec robinets mélangeurs, réfrigérateur de 220 L avec compartiment conservateur.

Une table et 2 chaises – Téléphone – Aspirateur - Batterie de cuisine complète (autocuiseur, cafetière électrique, grille-pain, bouilloire, robot mixer blindeur rapeur)

* Salle de bain :

Salle d'eau à l'intérieur du meublé de 2.10 m², avec douche à 2 portes et robinet mélangeur, lavabo avec robinet mélangeur, un WC. Meuble sous lavabo. Sèche-cheveux.

* Divers :

Téléphone en téléséjour, à l'intérieur du meublé N° 04.73.35.70.95 –

Lave-linge commun à tous les locataires - WIFI gratuit -

Télévision écran plat TNT - Fer à repasser et planche à repasser - Aspirateur -

Etendoir à linge sur pieds + étendage extérieur commun –

Ustensiles de ménage - Documentation pratique et touristique.

Données GPS : 45°45'56.44 " N

3°03'27.88" E

Retrouvez-nous ROYAT PLAISANCE Location de meublés ROYAT PLAISANCE

TARIFS



Appartement N° 4	Prix à la semaine	Prix à la quinzaine	Prix 3 semaines de cure	Prix hors saison thermique
	260 €	450 €	650 €	170 € / semaine 370 € / mois
Taxe de séjour	0.90 € / jour / personne (tarifs 2017)			
Location draps				15 € la paire
Location linge de toilette et de table				15 € de forfait
Animal				20 €
Forfait ménage fin de séjour				50 €
En l'absence de souscription au forfait ménage, si le logement n'est pas en état de propreté reçu à l'arrivée, LA FACTURATION DE LA PRESTATION VOUS SERA ETABLIE				
Caution				200 €

* **PREVOYEZ L'IMPREVISIBLE :** La souscription à l'assurance annulation vous est fortement conseillée. Elle s'élève à 6 % du loyer. Nous prenons en charge votre inscription auprès de ASSUR LODGE. Détail des garanties sur demande.

En l'absence d'assurance annulation, et si vous annulez votre séjour pour quelque motif que ce soit, le solde du séjour vous sera demandé.

SPECIAL SYNDICAT DES LOUEURS DE MEUBLES DE ROYAT-CHAMALIERES

SEJOUR VELLEDA :

1 nuit 50 € 2 nuits 90 € 3 nuits 120 €

(pour 2 personnes, TV, draps, taxe de séjour inclus) - + 20 € par personne supplémentaire