

**ROYAT PLAISANCE**  
**5 Bis Avenue Jean Heitz – 63130 ROYAT**  
**Tel : 04.73.22.02.90 / 06.82.50.50.68**

[isabelle.manry@orange.fr](mailto:isabelle.manry@orange.fr) - [www.hebergementsauvergne.fr](http://www.hebergementsauvergne.fr)

**APPARTEMENT N° 2**

**DESCRIPTIF DU LOGEMENT**



N° Téléphone du logement : 04.73.35.79.41 N° 63308940186 22 classé 2 étoiles le 20/12/2016

**Principales caractéristiques du meublé :**

Construction de 1976. Le meublé est un F1 récemment rénové, dans un immeuble comprenant sept autres meublés.

Etage : Rez-de-jardin

Chauffage Central

Superficie totale du meublé : 30.40 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces d'habitation : deux

Le locataire a la jouissance d'un jardin commun de 77 m<sup>2</sup>.

**Situation du meublé dans la localité :**

Altitude : 487 m

Le meublé est dans la ville de Royat, dans une impasse, à :

400 m de l'établissement thermal

600 m du centre ville

100 m d'un médecin

6 km de l'aéroport

5 km de l'hôpital

2 km d'un centre commercial ou supermarché

600 m de la gare SNCF

5 km de la gare routière

100 m des PTT

**\* Principaux lieux touristiques :**

Sur place : Centre thermoludique ROYATONIC  
Casino  
Chemins de randonnée à partir de Royat

A 4 km : Clermont Ferrand  
Parc des volcans d'auvergne

A 5 km : Circuit de Charade  
Le Puy de Dome

A 14 km : Volvic

A 20 km : VULCANIA

A 50 km : Massif du Sancy

## Description du meublé :

\* Une chambre indépendante de 10.67 m<sup>2</sup>, avec une fenêtre à double vitrage, exposées N/O, vue sur la cour et sur un édifice religieux.

Un lit en 140 cm avec 2 chevets – oreillers – 1 traversin – couvertures laine, 1 couvre-lit - 1 couette imprimée – Un bureau et 1 chaise – Etendoir à linge – Balai – seau et serpillère – Placard coulissant.

\*Cuisine/salon indépendante de 13.10 m<sup>2</sup>, ventilée par une hotte aspirante, avec une fenêtre à double vitrage, exposée N/O, vue sur la cour et sur un édifice religieux.

Cuisine encastrée avec table de cuisson à 4 feux à induction, four électrique, évier avec robinets mélangeurs, réfrigérateur de 200 L avec compartiment conservateur.

Un retour de cuisine servant de table – 3 chaises hautes - Batterie de cuisine complète (autocuiseur, cafetière électrique, mixer électrique, grille-pain, bouilloire). Micro-ondes.

Un canapé BZ + 2 coussins -

1 Télévision TNT –

\* Salle de bain :

Salle d'eau à l'intérieur du meublé de 3.85 m<sup>2</sup>, avec douche avec robinet mélangeur et douchette, 2 vasques sur meuble.

\*WC séparé : 1.30 m<sup>2</sup>

\*Couloir : 1.48 m<sup>2</sup>



\* Divers :

Lave-linge commun à tous les locataires – WIFI gratuit

Télévision écran plat TNT – Fer à repasser et planche à repasser – Aspirateur collectif-

Etendoir à linge sur pieds + étendoir extérieur commun –

Ustensiles de ménage

Documentation pratique et touristique.

Données GPS : 45°45'56.44 " N - 3°03'27.88" E

**Retrouvez-nous sur Facebook : ROYAT PLAISANCE**

## TARIFS



Appartement N° 2	Prix à la semaine	Prix à la quinzaine	Prix 3 semaines de cure	Prix hors saison thermale
	<b>280 €</b>	<b>530 €</b>	<b>760 €</b>	<b>200 € / semaine</b> <b>400 € / mois</b>
Taxe de séjour	<b>0.90 € (tarifs 2017)</b>			
Location draps	<b>15 € la paire</b>			
Location linge de toilette et de table	<b>15 € de forfait</b>			
Animal	<b>20 €</b>			
Forfait ménage fin de séjour	<b>50 €</b>			
<b>En l'absence de souscription au forfait ménage, si le logement n'est pas en état de propreté reçu à l'arrivée, LA FACTURATION DE LA PRESTATION VOUS SERA ETABLIE</b>				
Caution	<b>200 €</b>			

\* **PREVOYEZ L'IMPREVISIBLE** : La souscription à l'assurance annulation vous est fortement conseillée. Elle s'élève à 6 % du loyer. Nous prenons en charge votre inscription auprès de ASSUR LODGE. Détail des garanties sur demande.

En l'absence d'assurance annulation, et si vous annulez votre séjour pour quelque motif que ce soit, le solde du séjour vous sera demandé.

\*\*\*\*\*

## SPECIAL SYNDICAT DES LOUEURS DE MEUBLES DE ROYAT-CHAMALIERES

**SEJOUR VELLEDA : 1 nuit 50 € 2 nuits 90 € 3 nuits 120 €**

**(pour 2 personnes, TV, draps, taxe de séjour inclus) - + 20 € par personne supplémentaire.**