

GITE DE L'ETANG



FICHE DESCRIPTIVE Gite N° 100321

Adresse du gîte : FEIX – 63820 SAINT JULIEN PUY LAVEZE

Adresse des propriétaires : Isabelle et Gérard MANRY – FEIX
63820 SAINT JULIEN PUY LAVEZE

Téléphones : 04.73.22.02.90 / 06.82.50.50.68

Courriel : isabelle.manry@orange.fr Site internet : www.hebergementsauvergne.fr

facebook

Gîtes de l'étang Auvergne Isabelle MANRY



Description du gîte :

Capacité : labellisé 5 personnes + 1 bébé – 2 chambres

(+ 20 € / jour/personne supplémentaire au-delà du nombre maximum autorisé de 5)

Classement : 3 Epis NN – 3 étoiles

Arrêté préfectoral N°63370000001 – 35

Superficie totale : 83.50 m²

Animaux autorisés sous conditions

Territoire : Sancy – Volcans

Altitude : 914 m

Cet hébergement se trouve à l'orée du Parc Naturel des Volcans d'Auvergne

Le gîte est dans un hameau, à 1 km du bourg de St Julien Puy Lavèze.

Station thermale : La Bourboule à 10 km. A proximité : Musée de la Toinette à Murat-le Quaire, La Banne d'Ordanche, le Massif du Sancy, la Basilique d'Orcival.

Maison mitoyenne avec une habitation principale et un autre gîte.

Gîte au rez-de-chaussée, 1^{er} étage et 2^{ème} étage mansardé – 103 m² - Salon – Cuisine – 2 chambres (2 L + 1 l + 1 l bb) – Salle d'eau/Salle de bains – 2 WC –

Cour fermée de 40 m² et terrain attenant, face étang clos ; accès et pêche libre.

Supplément animal (nous refusons les chiens de 1^{ère} catégorie dits « dangereux »)

Bains de soleil, salon de jardin, barbecue, luges, cannes à pêche et barque à disposition.

Commerces et services à St Sauves ou Laqueuille (6 km).

Equipements :

- Maison Mitoyenne
- Téléphone (service téléséjour) *
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Télévision 62 cm– TNT
- Jardin clos / cour 40 m²
- Lit bébé / Chaise haute bébé
- Salon de jardin
- Barbecue

Services proposés :

- * Location linge toilette
- * Location draps
- * Forfait ménage de fin de séjour



* N° téléphone du gîte :04.73.22.07.21

DESCRIPTION DU LOGEMENT

REZ-DE-CHAUSSEE :

SEJOUR Indépendant 14 m² – Sols carrelés – Persiennes - Double-rideaux- 2 fenêtres, vue sur étang, et cour, **exposition Est et Sud**
Un canapé, 2 fauteuils, une table basse, une chaise, un lampadaire, une commode avec télévision TNT, une console.
Documentation pratique et touristique – jeux de société.



CUISINE Indépendante 12 m² – Sols carrelés – Persiennes - 1 fenêtre, vue sur cour, **exposition Est**
Cuisine encastrée, avec plaque 4feux – four –lave-linge- lave-vaisselle- Réfrigérateur/congélateur- Micro-ondes - hotte aspirante- une table- 3 chaises- un banc. Ustensiles de ménage- aspirateur.
Evier 2 bacs avec robinet mitigeur
Batterie complète – autocuiseur, robot mixer blinder râpeur, grille-pain, cafetièreélectrique, bouilloire électrique, fer et table à repasser, appareil à raclette.
Chaise haute bébé. Un étendoir à linge



UN WC indépendant. Petit pot pour bébé.

1^{er} ETAGE

CHAMBRE Indépendante 14 m² – Sols en parquet – Persiennes - Doubles rideaux - 2 fenêtres, vue sur étang et cour, **exposition est et sud**
Un lit de 140 cm (1 couette-2 couvertures-4 oreillers-1 traversin)
une armoire, 2 chevets, une petite table.
Un lit bébé à barreaux (2 couvertures- 1 oreiller)



SALLE DE BAIN indépendante 9 m² – Sols carrelés – Persiennes - 1 fenêtre, vue sur cour et espaces verts. **Exposition Est**
Une baignoire, une douche, 2 vasques avec robinets mitigeurs, une chaise. Tapis de bain. Baignoire bébé. Sèche-cheveux électrique.



UN WC indépendant

2^{ème} ETAGE MANSARDE

UNE CHAMBRE indépendante 20 m² – Sols en parquet – Persiennes - 1 fenêtre, vue sur espaces verts – Doubles rideaux – **Exposition Est**
Un lit de 140 cm (1 couette-2 couvertures-4 oreillers-1 traversin), un lit de 90 cm (1 couette –2 couvertures –2 oreillers-1 traversin), un clic-clac (1 couverture-2 oreillers), une chaise, une petite table, une malle à jouets



DIVERS

Téléphone privé, service téléséjour : N° 04.73.22.07.21
Une prise de télévision, et récepteur couleur 62 cm installé. TNT satellite - Aspirateur – Etendoir à linge sur pieds, et extérieur – Fer et table à repasser - Lave-linge – Lave-vaisselle – Micro-ondes – Table haute bébé – Petit pot WC bébé - Salon de jardin – barbecue – 2 transats bain de soleil – Chauffage Central au fuel.
Luges et cannes à pêche à disposition – Barque à disposition – Animaux domestiques acceptés avec supplément.
Service de location de draps, linge de toilette, service ménage de fin de séjour



Le locataire a la jouissance d'un jardin, d'une cour privative de 40 m² et d'un plan d'eau de 8000 m² environ (profondeur 1.5 m à 5 m) avec truites, gardons, tanches, carpes.



Services et Loisirs

Commerce	Plan d'eau de baignade	Piscine	Ski alpin	Ski de Fond	Aéroport	Clermont Ferrand
6 km	10 km	12 km	16 km	10 km	52 km	48 km

Randonnée	Pêche	Médecin	Hôpital	Gare	Vulcania	Centre Commercial
Sur place	Sur place	6 km	40 km	3 km	40 km	10 Km

TARIFS EN RESERVATION DIRECTE :



	TARIFS SEMAINE	Calendrier des saisons tarifaires
TRES Haute Saison ETE	630.00 €	Samedi 22 Juillet au Samedi 19 Aout 2017
Haute Saison ETE	580.00 €	Samedi 8 Juillet au Samedi 22 Juillet 2017 + Samedi 19 Aout au Samedi 26 Aout 2017
Moyenne saison (Mai - Juin - Septembre, toussaint)	410,00 €	Samedi 20 octobre 2016 au 2 novembre 2016 + Samedi 27Août 2016 au samedi 24 septembre 2016 + samedi 29 avril 2017 au 8 juillet 2017
Haute saison HIVER (Noël - Février)	470.00 € 460.00 €	Sam 17 Décembre 2016 au Sam 31 décembre 2016 Samedi 4 Février au Samedi 4 Mars 2017
Vacances Printemps (Pâques)	410,00 €	Samedi 1 Avril au Samedi 29 Avril 2017
Basse saison	330.00 €	Les autres périodes

HORS VACANCES SCOLAIRES, le gîte peut être loué en week-end. Le tarif applicable est le suivant :

	Semaine à 330 €	Semaine à 410 €	Semaine à 470 €
2 Nuits -50 % du prix semaine	165 €	205 €	235 €
3 Nuits -75 % du prix semaine	248 €	308 €	352 €
4 Nuits -90 % du prix semaine	297 €	369 €	423 €
5 à 7 Nuits	Tarif semaine applicable		

Charges diverses :

Taxe de séjour (tarifs 2016)	Montant adulte : 0.70 €
Caution	300,00 €
Location draps	20 € la paire
Location linge de toilette + Linge de table	20 € (forfait gîte) (1 drap douche + 1 serviette + 1gant toilette + 1 serviette table + torchon) X personne
Forfait ménage fin de séjour	60 €
Supplément animal domestique (chien/chat)	20 € / animal (Sauf chiens dangereux dits « molosses » de catégories 1 et 2, que nous refusons)
Assurance annulation : 6 % du loyer quelque soit le nombre d'occupants.	
CHAUFFAGE COMPRIS	

*** NE GACHEZ PAS VOS VACANCES ET PREVOYEZ L'IMPREVISIBLE :** La souscription à l'assurance annulation vous est fortement conseillée. Elle s'élève à 6 % du loyer. Nous prenons en charge votre inscription auprès de ASSUR LODGE. Détail des garanties sur demande.

En l'absence d'assurance annulation, et si vous annulez votre séjour pour quelque motif que ce soit, le solde du séjour vous sera demandé.

Comment accéder à l'hébergement :

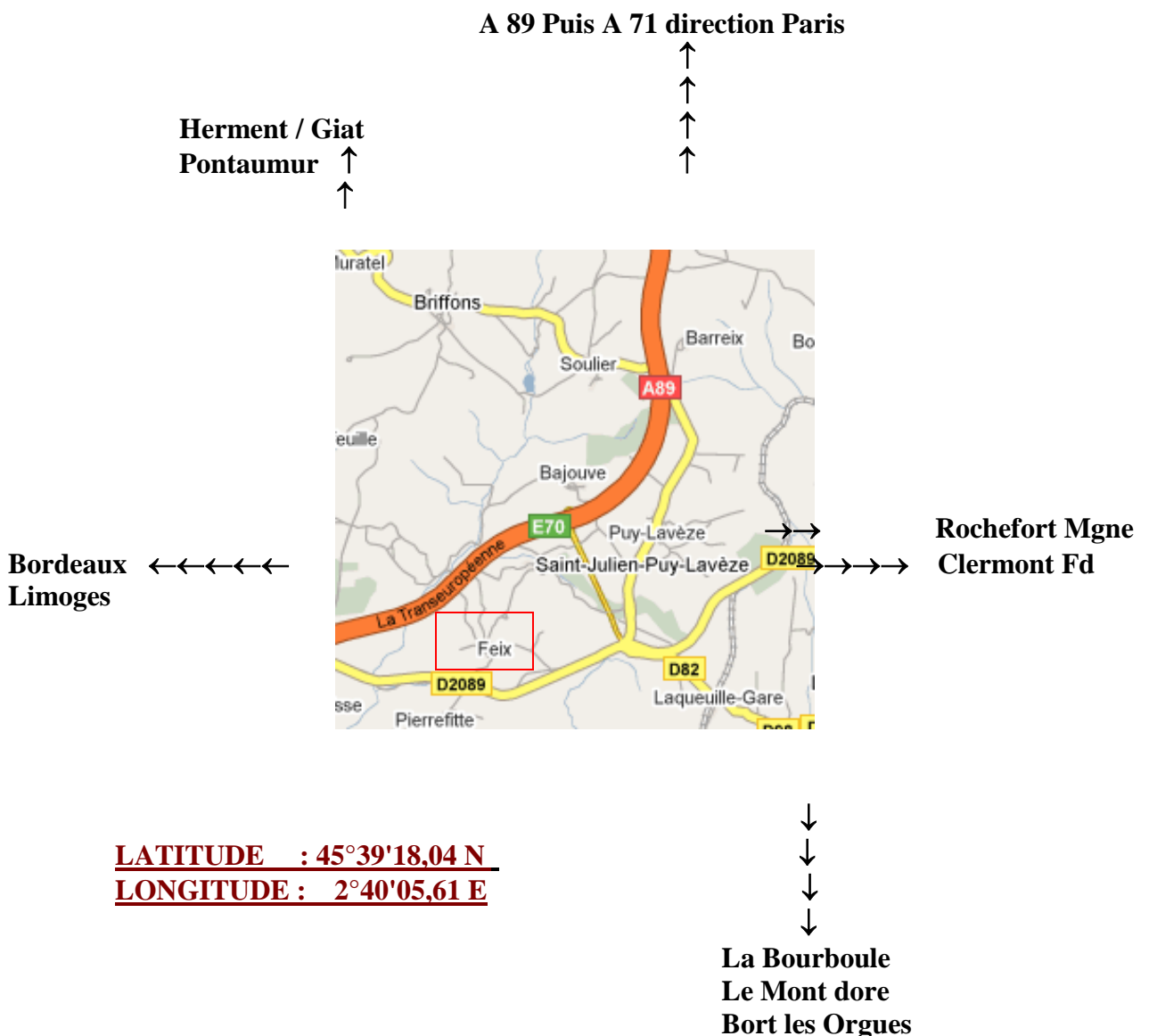
A partir du rond-point de la RD 2089 (Rocheftort , Laqueuille, Bourg-Lastic et A 89 sortie N° 25), prendre directement sur le rond-point, la route du village de Feix, qui vous conduit directement au gîte à environ 2 km (ne pas prendre la route de St Julien Puy Lavèze). A Feix, nous habitons la 3^{ème} maison à gauche (chalet ossature bois), et le gîte est situé juste à côté.

NB : attention, il existe plusieurs « Feix » dans les environs. Ne vous trompez pas sur votre GPS !

Si par mésaventure vous arrivez au bourg de St Julien Puy Lavèze, à partir de la place de l'église, longez l'école près de la fontaine à droite, prenez la route à droite en haut de la côte. Roulez environ 1 km jusqu'au village de Feix, dans la descente continuez toujours tout droit (les routes sont très étroites).

Avant la sortie du village, dirigez-vous vers la gauche ; près de l'étang, vous êtes arrivés au gîte.

Il est souhaitable de prévenir 48 h avant le début du séjour, de l'heure approximative de votre arrivée.



Retrouvez nous sur :

 **Gites de l'étang Auvergne Isabelle MANRY**

 **Gites de l'étang à St Julien Puy Lavèze**
