

# GITE DE L'ETANG



## FICHE DESCRIPTIVE Gite N° 100321

Adresse du gîte : FEIX – 63820 SAINT JULIEN PUY LAVEZE

Adresse des propriétaires : Isabelle et Gérard MANRY – FEIX  
63820 SAINT JULIEN PUY LAVEZE

Téléphones : 04.73.22.02.90 / 06.82.50.50.68

Courriel : [isabelle.manry@orange.fr](mailto:isabelle.manry@orange.fr) Site internet : [www.hebergementsauvergne.fr](http://www.hebergementsauvergne.fr)

facebook

Gites de l'étang Auvergne Isabelle MANRY



### Description du gîte :

Capacité : labellisé 5 personnes + 1 bébé – 2 chambres

**(+ 20 € / jour/personne supplémentaire au-delà du nombre maximum autorisé de 5)**

Classement : 3 Epis NN – 3 étoiles

Arrêté préfectoral N°63370000001 – 35

Superficie au plancher 103 m<sup>2</sup>, loi carrez 83.50 m<sup>2</sup>

Animaux autorisés sous conditions

Territoire : Sancy – Volcans

Altitude : 914 m

Cet hébergement se trouve à l'orée du Parc Naturel des Volcans d'Auvergne

Le gîte est dans un hameau, à 1 km du bourg de St Julien Puy Lavèze.

**Station thermale : La Bourboule à 10 km. A proximité : Musée de la Toinette à Murat-le Quaire, La Banne d'Ordanche, le Massif du Sancy, la Basilique d'Orcival.**

**Maison mitoyenne avec une habitation principale et un autre gîte.**

**Gîte au rez-de-chaussée, 1<sup>er</sup> étage et 2<sup>ème</sup> étage mansardé – 103 m<sup>2</sup> - Salon – Cuisine – 2 chambres ( 2 L + 1 l + 1 l bb) – Salle d'eau/Salle de bains – 2 WC –**

**Cour fermée de 40 m<sup>2</sup> et terrain attenant, face étang clos ; accès et pêche libre.**

**Supplément animal (nous refusons les chiens de 1<sup>ère</sup> catégorie dits « dangereux » )**

**Bains de soleil, salon de jardin, barbecue, luges, cannes à pêche, barque et pédalo à disposition.**

**Terrasse de détente couverte, face à l'étang, avec table de ping-pong.**

**Commerces et services à St Sauves ou Laqueuille (6 km).**

### Equipements :

- Maison Mitoyenne
- Téléphone (service téléséjour) \*
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Télévision 62 cm– TNT
- Jardin clos / cour 40 m<sup>2</sup>
- Lit bébé / Chaise haute bébé
- Salon de jardin
- Barbecue

### Services proposés :

- \* Location linge toilette
- \* Location draps
- \* Forfait ménage de fin de séjour



\* N° téléphone du gîte :04.73.22.07.21

\*Barque, pédalo, ping-pong

## DESCRIPTION DU LOGEMENT

### REZ-DE-CHAUSSEE :

**SEJOUR** Indépendant 14 m<sup>2</sup> – Sols carrelés – Persiennes - Double-rideaux- 2 fenêtres, vue sur étang, et cour, **exposition Est et Sud**  
Un canapé, 2 fauteuils, une table basse, une chaise,  
un lampadaire, une commode avec télévision TNT, une console.  
Documentation pratique et touristique – jeux de société.



**CUISINE** Indépendante 12 m<sup>2</sup> – Sols carrelés – Persiennes -  
1 fenêtre, vue sur cour, **exposition Est**  
Cuisine encastrée, avec plaque 4feux – four –lave-linge- lave-vaisselle-  
Réfrigérateur/congélateur- Micro-ondes - hotte aspirante- une table-  
3 chaises- un banc. Ustensiles de ménage- aspirateur.  
Evier 2 bacs avec robinet mitigeur  
Batterie complète – Autocuiseur, Robot mixer blinder râpeur,  
Grille-pain, Cafetière électrique à filtre, Bouilloire électrique,  
Fer et table à repasser, appareil à raclette.  
Chaise haute bébé. Un étendoir à linge



**UN WC** indépendant. Petit pot pour bébé.

### 1<sup>er</sup> ETAGE

**CHAMBRE** Indépendante 14 m<sup>2</sup> – Sols en parquet – Persiennes -  
Doubles rideaux - 2 fenêtres, vue sur étang et cour, **exposition est et sud**  
Un lit de 140 cm (1 couette-2 couvertures-4 oreillers-1 traversin)  
une armoire, 2 chevets, une petite table.  
Un lit bébé à barreaux (2 couvertures- 1 oreiller)



**SALLE DE BAIN** indépendante 9 m<sup>2</sup> – Sols carrelés – Persiennes -  
1 fenêtre, vue sur cour et espaces verts. **Exposition Est**  
Une baignoire, une douche, 2 vasques avec robinets mitigeurs,  
une chaise. Tapis de bain. Baignoire bébé. Sèche-cheveux électrique.



**UN WC** indépendant

### 2<sup>ème</sup> ETAGE MANSARDE

**UNE CHAMBRE** indépendante 20 m<sup>2</sup> – Sols en parquet – Persiennes -  
1 fenêtre, vue sur espaces verts – Doubles rideaux – **Exposition Est**  
Un lit de 140 cm (1 couette-2 couvertures-4 oreillers-1 traversin),  
un lit de 90 cm (1 couette –2 couvertures –2 oreillers-1 traversin),  
un clic-clac ( 1 couverture-2 oreillers), une chaise,  
une petite table, une malle à jouets



### **DIVERS**

Téléphone privé, service téléséjour : N° 04.73.22.07.21  
Une prise de télévision, et récepteur couleur 62 cm installé. TNT satellite -  
Aspirateur – Etendoir à linge sur pieds, et extérieur – Fer et table à repasser  
Lave-linge – Lave-vaisselle – Micro-ondes – Table haute bébé – Petit pot WC bébé -  
Salon de jardin – barbecue – 2 transats bain de soleil –  
Chauffage Central au fuel.  
Luges et cannes à pêche à disposition – Barque et pédalo à disposition –  
Terrasse de détente couverte, avec table de ping-pong.  
Animaux domestiques acceptés avec supplément.  
Service de location de draps, linge de toilette, service ménage de fin de séjour



Le locataire a la jouissance d'un jardin, d'une cour privative de 40 m<sup>2</sup> et d'un plan d'eau de 8000 m<sup>2</sup> environ (profondeur 1.5 m à 5 m) avec truites, gardons, tanches, carpes.



Ainsi que d'une terrasse de détente couverte, face à l'étang, avec table de ping-pong.



### Services et Loisirs

Commerce	Plan d'eau de baignade	Piscine	Ski alpin	Ski de Fond	Aéroport	Clermont Ferrand
6 km	10 km	12 km	16 km	10 km	52 km	48 km

Randonnée	Pêche	Médecin	Hôpital	Gare	Vulcania	Centre Commercial
Sur place	Sur place	6 km	40 km	3 km	40 km	10 Km

### **TARIFS EN RESERVATION DIRECTE :**



	TARIFS SEMAINE	Calendrier des saisons tarifaires
TRES Haute Saison ETE	630.00 €	Samedi 21 Juillet au Samedi 18 Aout 2018 Samedi 21 Juillet au Samedi 18 Août 2018
Haute Saison ETE	580.00 €	Sam 7 Juillet au Sam 21 Juillet 2018 Sam 18 Août au Sam 25 Aout 2018
Moyenne saison (Mai –Juin –Septembre, toussaint )	410,00 €	Sam 5 mai au Sam 7 juillet 2018 Sam 25 Août au Sam 29 Sept 2018 Sam 20 octobre au Sam 3 Nov 2018
Haute saison HIVER (Noël – Février)	470.00 € 460.00 €	Sam 23 Décembre 2017 au Sam 6 janvier 2018 Samedi 10 Février au Samedi 10 Mars 2018
Vacances Printemps (Pâques)	410,00 €	Samedi 7 avril au Samedi 5 Mai 2018
Basse saison	330.00 €	Les autres périodes

**HORS VACANCES SCOLAIRES**, le gîte peut être loué en week-end. Le tarif applicable est le suivant :

	Semaine à 330 €	Semaine à 410 €	Semaine à 470 €
2 Nuits -50 % du prix semaine	165 €	205 €	235 €
3 Nuits -75 % du prix semaine	248 €	308 €	352 €
4 Nuits -90 % du prix semaine	297 €	369 €	423 €
5 à 7 Nuits	Tarif semaine applicable		

### Charges diverses :

Taxe de séjour (tarifs 2017)	Montant adulte : 0.70 €
Caution	300,00 €
Location draps	20 € la paire
Location linge de toilette + Linge de table	20 € (forfait gîte) (1 drap douche + 1 serviette + 1gant toilette + 1 serviette table + torchon) X personne
Forfait ménage fin de séjour	60 €
Supplément animal domestique (chien/chat)	20 € / animal (Sauf chiens dangereux dits « molosses » de catégories 1 et 2, que nous refusons )
Assurance annulation :	4 ou 5 % du loyer quelque soit le nombre d'occupants.
<b>CHAUFFAGE COMPRIS</b>	

**\* NE GACHEZ PAS VOS VACANCES ET PREVOYEZ L'IMPREVISIBLE :** La souscription à l'assurance annulation vous est fortement conseillée. Elle s'élève à 5 % du loyer pour les curistes et 4 % pour les touristes . Nous prenons en charge votre inscription auprès de ASSUR LODGE. Détail des garanties sur demande.  
En l'absence d'assurance annulation, et si vous annulez votre séjour pour quelque motif que ce soit, le solde du séjour vous sera demandé.

**Comment accéder à l'hébergement :**

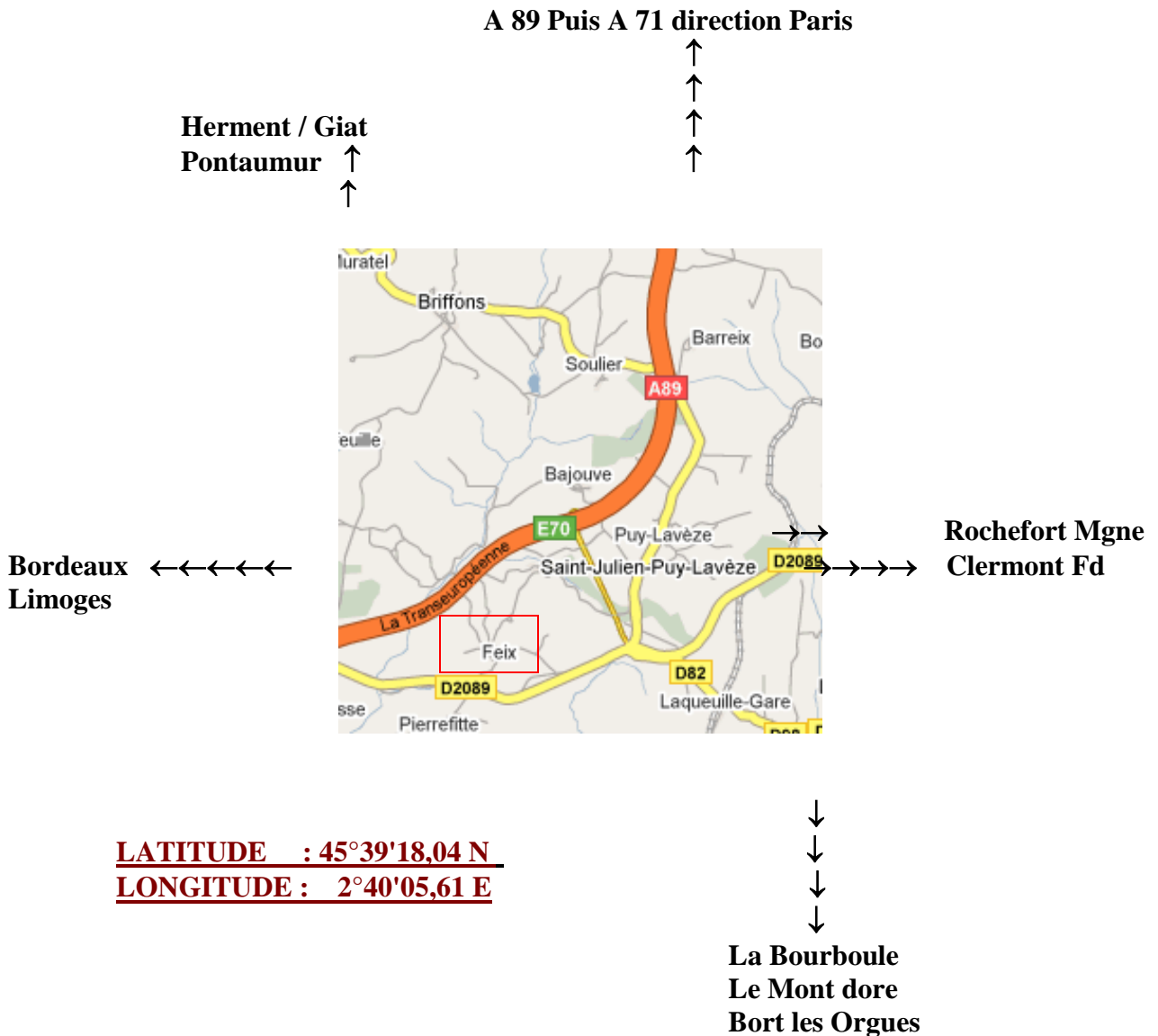
A partir du rond-point de la RD 2089 (Rocheftort , Laqueuille, Bourg-Lastic et A 89 sortie N° 25), prendre directement sur le rond-point, la route du village de Feix, qui vous conduit directement au gîte à environ 2 km ( ne pas prendre la route de St Julien Puy Lavèze). A Feix, nous habitons la 3<sup>ème</sup> maison à gauche (chalet ossature bois), et le gîte est situé juste à côté.

**NB : attention, il existe plusieurs « Feix » dans les environs. Ne vous trompez pas sur votre GPS !**

Si par mésaventure vous arrivez au bourg de St Julien Puy Lavèze, à partir de la place de l'église, longez l'école près de la fontaine à droite, prenez la route à droite en haut de la côte. Roulez environ 1 km jusqu'au village de Feix, dans la descente continuez toujours tout droit (les routes sont très étroites).

Avant la sortie du village, dirigez-vous vers la gauche ; près de l'étang, vous êtes arrivés au gîte.

*Il est souhaitable de prévenir 48 h avant le début du séjour, de l'heure approximative de votre arrivée.*



Retrouvez nous sur :

 *Gites de l'étang Auvergne Isabelle MANRY*

 *Gites de l'étang à St Julien Puy Lavèze*

\*\*\*\*\*